ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 10
к Договору № 201/БД субаренды нежилого помещения
от «13» июля 2020 года

г. Москва «16» октября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Интравижн» (ООО «Интравижн»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Богатова Матвея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Большой дом» (ООО «Большой дом»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Денисова Олега Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение № 10 к Договору № 201/БД субаренды нежилого помещения от «13» июля 2020 года (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Дополнительного соглашения Стороны подтверждают, что Договор перезаключен Сторонами на новый срок - **с «01» ноября 2025 г. по «30» сентября 2026 г.** (включительно), на тех же условиях, с сохранением всех прав и обязанностей Сторон, предусмотренных Договором.
2. В связи с тем, что продлеваемый (пролонгируемый) Сторонами Договор заключен на срок менее одного года и после его окончания продлевается (пролонгируется) на такой же срок, отношения Сторон регулируются новым договором субаренды, который не подлежит государственной регистрации в силу пункта 2 статьи 651 ГК РФ.
3. При перезаключении Договора, ранее оплаченный Арендатором в соответствии с п. 3.5. Договора Обеспечительный платеж в размере **42 000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается),** засчитывается в качестве исполнения обязательств Арендатора по внесению Обеспечительного платежа по договору субаренды, заключенному на новый срок.
4. Стороны пришли к соглашению, что **с «01» ноября 2026 года** размер Постоянной составляющей арендной платы составляет **46 700 (Сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 22% в размере 8 421 (Восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль 31 копейка.**
5. С **«01» ноября 2026 года** сумма Обеспечительного платежа, устанавливаемая в п. 3.5 Договора, подлежит увеличению и составляет **46 700 (Сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**
6. Арендатор обязуется пополнить сумму обеспечительного платежа до размера, указанного в п. 5 настоящего Соглашения в срок не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.
7. С **«01» ноября 2026 года** сумма Компенсационной выплаты за реализацию права на односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору, предусмотренная п. 5.2. Договора, подлежит увеличению и составляет **46 700 (Сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается)**.
8. По соглашению Сторон **с «01» ноября 2026 года** изложить Приложение № 6 к Договору в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению.
9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
10. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания.

Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
ООО «Большой дом»	**ООО «Интравижн»**
Генеральный директор	Генеральный директор
_____/Денисов О.Е. /	_____/Богатов М.А./
м.п.	м.п.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 10
Приложение № 6
к Договору № 201/БД
субаренды нежилого помещения
от «13» июля 2020 года
между ООО «Большой дом»
и ООО «Интравижн»

ТАРИФЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ВЪЕЗДА-ВЫЕЗДА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ, ПРИЛЕГАЮЩУЮ К ЗДАНИЮ (Россия, город Москва, проспект Андропова, дом 22)

№ пп	Вид автотранспортного средства	ТАРИФ*, рублей за разовый пропуск с правом нахождения на территории в течение 1 (одних) суток
1.	Легковые автомобили (автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3,5 т)	500
2.	Грузовые автомобили (автомобили, разрешенная максимальная масса которых превышает 3,5 т)	600

№ пп	Вид автотранспортного средства	ТАРИФ*, рублей за въезд автотранспорта по пропускам с помесячной оплатой
1.	Легковые автомобили (автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3,5 т)	10 000
2.	Грузовые автомобили (автомобили, разрешенная максимальная масса которых превышает 3,5 т)	10 000

*в т.ч. НДС 22%

Въезд каждого конкретного автотранспорта на территорию, прилегающую к Зданию, допускается по отдельному, оформленному исключительно на данный автотранспорт, пропуску.

ТАРИФЫ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ПРОПУСКОВ ДЛЯ ВХОДА В ЗДАНИЕ СОТРУДНИКОВ И ПОСЕТИТЕЛЕЙ АРЕНДАТОРА (Россия, город Москва, проспект Андропова, дом 22)

№ пп	Вид пропуска	ТАРИФ*, рублей
1.	Пропуск для сотрудников и посетителей	500

*в т.ч. НДС 22%

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО «Большой дом»
Генеральный директор

_____/Денисов О.Е./
м.п.

АРЕНДАТОР
ООО «Интравижн»
Генеральный директор

_____/Богатов М.А./
м.п.